

# 白河县人民政府文件

白政发〔2024〕1号

---

## 白河县人民政府 关于公布实施白河县2021年城镇基准地价更新 和调整成果的通知

各镇人民政府，县政府各工作部门，各直属机构：

根据陕西省自然资源厅《关于开展2021年度全省城镇基准地价更新和调整工作的通知》（陕自然资用发〔2021〕13号）文件要求，我县2021年城镇基准地价更新和调整已完成，按照有关技术方案要求形成了更新和调整工作成果，并通过了省级审查验收。现将更新调整后的基准地价予以公布，请遵照执行。本次

标准自发布之日起实施，原 2018 年基准地价标准同时废止。



白河县基准地价表（2021年）

行政区划	级别	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地
县城建成区	I级	1930(128.67)	490(32.67)	325(21.67)	402(26.8)
	II级	1169(77.93)	385(25.67)	275(18.33)	314(20.93)
	III级	522(34.8)	311(20.73)	242(16.13)	255(17)
	IV级	400(26.67)	262(17.47)	204(13.6)	213(14.2)
	V级	317(21.13)	205(13.67)	165(11)	177(11.8)
茅坪镇	I级	512(34.13)	261(17.4)	205(13.67)	214(14.27)
	II级	402(26.8)	224(14.93)	196(13.07)	200(13.33)
	III级	347(23.13)	195(13)	180(12)	184(12.27)
西营镇	I级	457(30.47)	247(16.47)	198(13.2)	207(13.8)
	II级	391(26.07)	216(14.4)	195(13)	199(13.27)
仓上镇	I级	443(29.53)	245(16.33)	194(12.93)	202(13.47)
	II级	378(25.2)	212(14.13)	188(12.53)	192(12.8)
构扒镇	I级	423(28.2)	235(15.67)	192(12.8)	200(13.33)
	II级	367(24.47)	209(13.93)	185(12.33)	189(12.6)
麻虎镇	I级	408(27.2)	230(15.33)	189(12.6)	197(13.13)
	II级	362(24.13)	206(13.73)	180(12)	184(12.27)
冷水镇	I级	400(26.67)	222(14.8)	187(12.47)	195(13)
	II级	352(23.47)	201(13.4)	178(11.87)	182(12.13)
双丰镇	I级	361(24.07)	211(14.07)	174(11.6)	181(12.07)
	II级	298(19.87)	175(11.67)	162(10.8)	166(11.07)
卡子镇	I级	346(23.07)	203(13.53)	169(11.27)	176(11.73)
	II级	289(19.27)	171(11.4)	158(10.53)	161(10.73)
宋家镇	I级	313(20.87)	185(12.33)	153(10.2)	160(10.67)
	II级	259(17.27)	159(10.6)	146(9.73)	149(9.93)
使用说明	<p>1、基准地价内涵：①估价基准日：2020年12月31日。②设定土地开发程度：城区设定土地开发利用条件为“五通一平”，即通路、通电、供水、排水、通讯和宗地红线内场地平整；各建制镇设定土地开发利用条件为“四通一平”，即通路、通电、供水、通讯和宗地红线内场地平整。③土地用途：土地用途界定为商服用地、住宅用地、工矿仓储用地和公共管理与公用服务用地四种类型。④容积率：城区商服用地容积率平均为2.0，住宅用地容积率平均为1.8，公共管理与公共服务用地容积率为1.5，工矿仓储用地容积率平均为1.0；各建制镇商服用地容积率平均为1.5，住宅用地容积率平均为1.2，公共管理与公共服务用地容积率为1.0，工矿仓储用地容积率平均为1.0；⑤土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工矿仓储用地50年、公共管理与公共服务用地50年。⑥土地权利状况：完整国有建设用地使用权。</p> <p>2、土地级别：各用途土地级别分别以《白河县城区基准地价图》、《白河县茅坪镇基准地价图》、《白河县西营镇基准地价图》、《白河县仓上镇基准地价图》、《白河县构扒镇基准地价图》、《白河县麻虎镇基准地价图》、《白河县冷水镇基准地价图》、《白河县双丰镇基准地价图》、《白河县卡子镇基准地价图》、《白河县宋家镇基准地价图》为准。</p>				

<p>3、土地用途分类说明：基准地价土地用途分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，其中商服用地包括商业用地、商务金融用地、娱乐康体用地、其他商业服务业用地；住宅用地包括城镇住宅用地；工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地、仓储用地；公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。</p>
--